
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Estricharbeiten

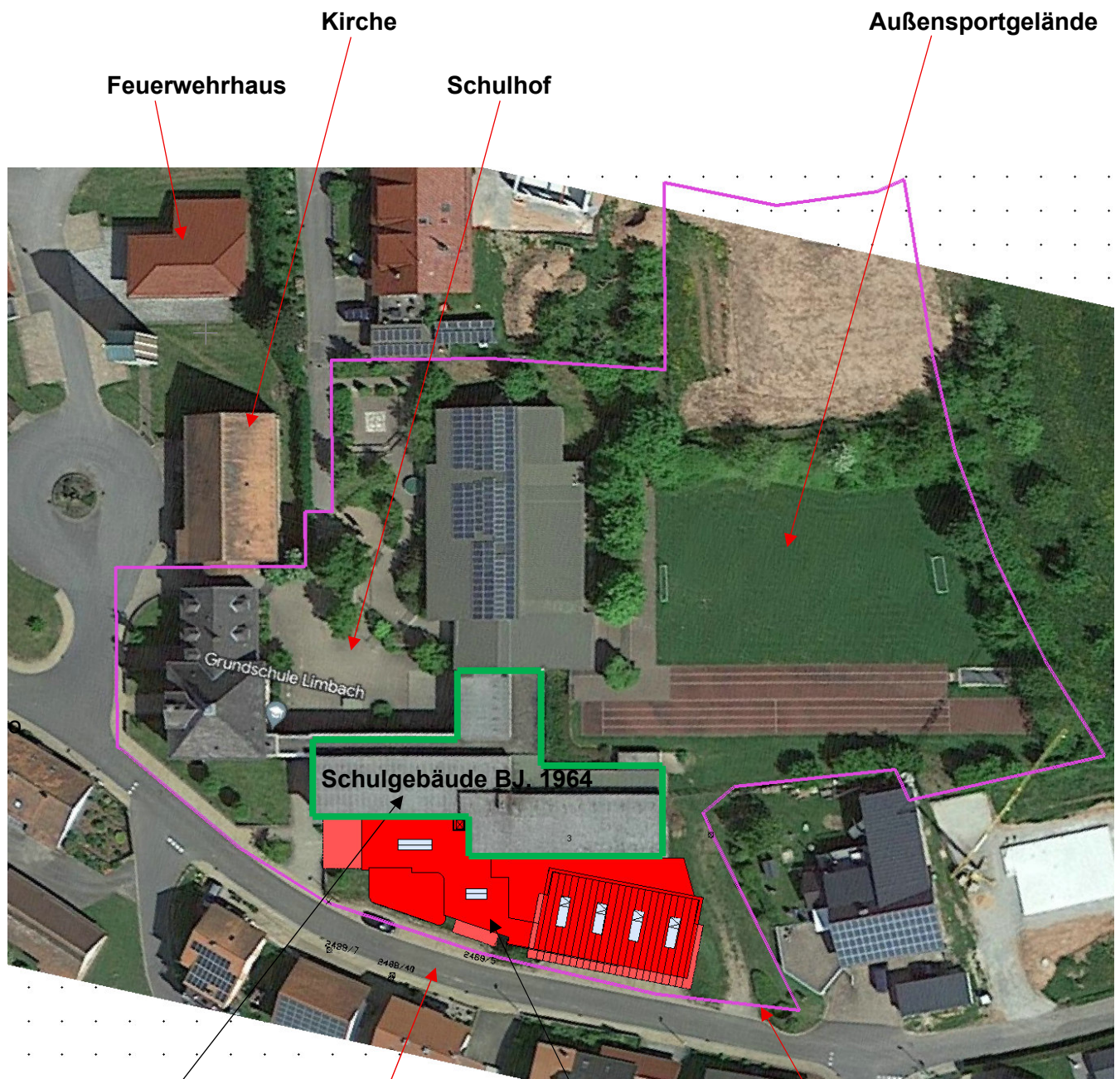
Bauvorhaben: Grundschule Laudenberg – Ausbau zur Ganztagsgrundschule
Einbacher Straße 3, Flst.Nr.: 5
74838 Limbach

Bauherr: Gemeinde Limbach
Muckentaler Straße 9
74838 Limbach

Foto Grundschule Laudenberg entlang der Einbacher Straße (vor Beginn der Bauarbeiten)



Luftbildaufnahme besteh. Grundschule mit dem geplanten eingeschossigen Anbau:



Schulgebäudebereich aus dem Jahre 1964 => hier sind Estricharbeiten auszuführen

Einbacher Straße

Grundstücksgrenze Flst. Nr. 5

Geplanter 1-geschossiger Anbau (befindet sich bereits im Bau)
=> hier sind Estricharbeiten auszuführen

Objektbeschreibung

Die bestehende Grundschule 74838 Laudenberg, Einbacher Straße 3, wird zur Ganztagschule aus- und umgebaut. Dazu wird ein Neubau an den Bestand angebaut. Im Zuge der Neubaurbeiten sollen auch Bauarbeiten im Bestandsgebäude (Gebäudeteil aus dem Jahre 1964) durchgeführt werden.

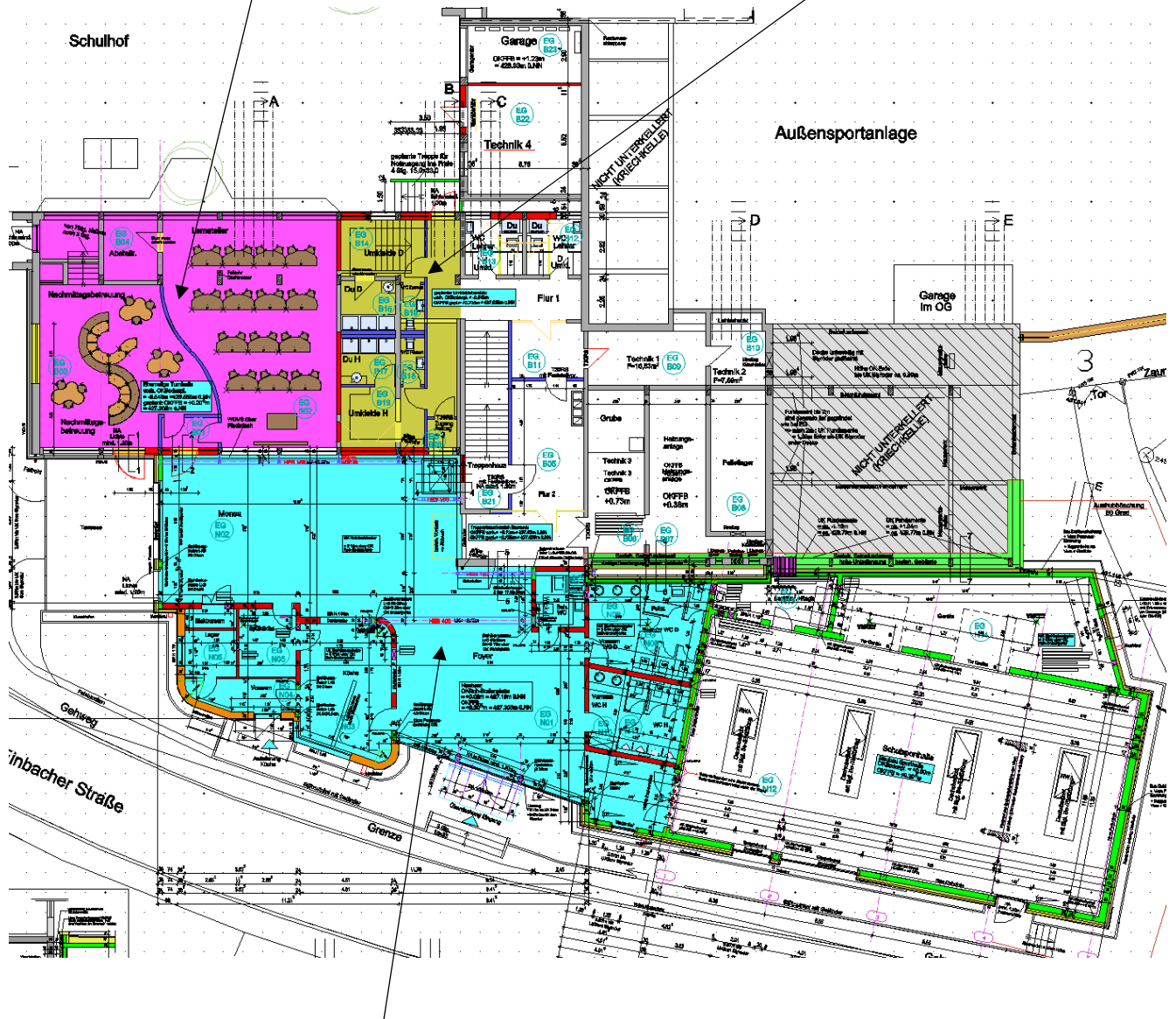
Estricharbeiten werden dabei im neuen Anbau und im Bestandsgebäude 1964, jeweils nur im Erdgeschoss durchgeführt.

In der neuen Schulsporthalle werden keine Estricharbeiten durchgeführt, da hier ein Sportboden eingebaut wird.

Flächen, in denen Estricharbeiten durchgeführt werden:

2. Estricharbeiten in bisheriger Turnhalle ca. 165m²
=>geplant Nachmittags-
betreuungsräume

3. Estricharbeiten in bisheriger Turnhalle ca. 65m²
=> geplant: Umkleide-/WC-Bereich



1. Estricharbeiten im Neubaubereich (Küchenbereich, Mensa, WC-Anlagen, Foyer) ca. 315m²

Zu erbringende Leistungen

Estriche in Schulgebäuden nach der **DIN 18560**, Kategorie C gemäß DIN EN 1991-1-1.
Flächenlast bis 5KN/m² und Einzellast bis 4KN.

1. Estricharbeiten im Neubaubereich (Küchenbereich, WC-Anlagen)

Schwimmender Heiz-Estrich mit FBH, Aufbau ab OK Bodenplatte = 20,5cm (ca. 105m²):

- 18cm Stahlbeton-Bodenplatte
- Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen mit Glasflies- und Aluminiumeinlage
- 8cm PUR-Dämmung WLG023 in 2 Lagen (5cm + 3cm)
- 3cm FBH-Systemplatten mit Trittschallfunktion
- 80mm Zement-Heizestrich als Schnellestrich CT C30 F5, Belegreif nach 14 Tagen
- 10mm Fliesenbelag

2. Estricharbeiten im Neubaubereich (Mensa- und Foyerbereich)

Schwimmender Heiz-Estrich mit FBH, Aufbau ab OK Bodenplatte = 20,5cm (ca. 210m²):

- 18cm Stahlbeton-Bodenplatte
- Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen mit Glasflies- und Aluminiumeinlage
- 9cm PUR-Dämmung WLG023 in 2 Lagen (6cm + 3cm)
- 3cm FBH-Systemplatten mit Trittschallfunktion
- 70mm Calciumsulfat--Flieseestrich als Heizestrich CAF-C25-F5
- 15mm Belag (Industrieparkett)

3. Estricharbeiten in bisheriger Turnhalle =>geplant Nachmittagsbetreuungsräume

Schwimmender Heiz-Estrich mit FBH, Aufbau ab OK Bodenplatte = 75cm (ca. 165m²):

Da die Bodenplatte der alten Turnhalle 75cm tiefer liegt als OKFFB des geplanten Anbaus, muss der Boden/Estrichaufbau auf die Höhe des Neubaus angehoben werden.

- 15cm Stahlbeton-Bodenplatte
- Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen mit Glasflies- und Aluminiumeinlage
- 64cm XPS-Dämmplatten (Styrodur oder glw.) in mehreren Lagen
- 3cm FBH-Systemplatten mit Trittschallfunktion
- 70mm Calciumsulfat--Flieseestrich als Heizestrich CAF-C25-F5
- 10mm Belag (Linoleum-Boden)

4. Estricharbeiten in bisheriger Turnhalle => geplant: Umkleide-/WC-Bereich

Schwimmender Estrich mit FBH, Aufbau ab OK Bodenplatte = 128cm (ca. 65m²):

Da die Bodenplatte der alten Turnhalle 1,28m tiefer liegt als OK geplante Höhe muss der Boden/Estrichaufbau auf die Höhe des Neubaus angehoben werden.

- 15cm Stahlbeton-Bodenplatte
- Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen mit Glasflies- und Aluminiumeinlage
- 116cm XPS-Dämmplatten (Styrodur oder glw.) in mehreren Lagen in mehreren Lagen
- 3cm FBH-Systemplatten mit Trittschallfunktion
- 70mm Calciumsulfat--Flieseestrich als Heizestrich CAF-C25-F5
- 10mm Belag (Fliesenbelag)

Die Leistungen finden in zwei zeitlichen Abschnitten statt (siehe auch nachfolgenden Terminplan):

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Estricharbeiten im Neubau | 16.11. – 04.12.26 (3 Wochen) |
| 2. Estricharbeiten im Bestand (Turnhallenbereich) | 31.05. – 25.06.27 (4 Wochen) |

Foto alte Turnhalle

Geplant sind hier zwei Nachmittagsbetreuungsräume und ein Umkleide-WC-Bereich.

Da der vorhandene Boden deutlich tiefer ist als der geplante OKFF des Neubaus, muss der Boden in der Höhe um 75cm (Nachmittagsbetreuung) und 1,28m (Umkleide-/WC-Bereich) aufgebaut werden.

Der Holzboden wird vor Beginn der Estricharbeiten bauseits abgebrochen.



3D-Ansicht

Bestehendes Gebäude 1964 mit der alten Turnhalle



Geplanter Neubau, der bereits in der Bauphase ist.
(=Bereich mit Estricharbeiten)

Geplante Schulsporthalle ohne Estricharbeiten

Termine: Zeitlicher Ablauf Bereich Neubau (Mensa, Foyer, Küchenbereich, WC-Anlagen)

Bauseitigen TGA-Rohinstallationen (Leitungsverlegungen):	19.10. – 06.11.26 (3 Wochen)
---	---

Bauseitige Innenputzarbeiten	26.10.26 - 13.11.26 (3 Wochen)
-------------------------------------	---

Estricharbeiten Bereich Neubau (Mensa, Foyer, Küchenbereich, WC-Anlagen)	16.11. – 04.12.26 (3 Wochen)
---	---

Einzelne Arbeitsschritte:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Einbau Feuchtigkeitssperre, Wärmedämmung und FBH-Systemplatten | 16.11. – 20.11.26
(1 Woche) |
| - Verlegen der FBH-Schlangen durch den bauseitigen Heizungsbauer, | 23.11. – 27.11.26
(1 Woche) |
| - Einbau Estrich | 30.11. – 04.12.26
(1 Woche) |

Bauseitige Inbetriebnahme der FBH durch den Heizungsbauer	Mo. 14.12.26
--	---------------------

Termine: Zeitlicher Ablauf Bereich Altbau (alte Turnhalle)

Bauseitigen TGA-Rohinstallationen (Leitungsverlegungen): parallel zu Innenputz/Trockenbau	05.04. – 07.05.26 (5 Wochen)
--	---

Bauseitige Innenputz- und Trockenbauarbeiten (Nassputz, Metallständerwände, OWA-Decken)	05.04. 28.05.27 (8 Wochen)
--	---------------------------------------

Estricharbeiten Bereich Altbau alte Turnhalle (Nachmittagsbetreuung mit 75cm Aufbau (Anhydritfliesestrich) und Umkleiden/WCs mit 1,28m Aufbau (Zementestrich)	31.05. – 25.06.27 (4 Wochen)
--	---

Einzelne Arbeitsschritte:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - Einbau Feuchtigkeitssperre, Wärmedämmung und FBH-Systemplatten | 31.05. – 11.06.27
(2 Woche) |
| - Verlegen der FBH-Schlangen durch den bauseitigen Heizungsbauer, | 14.06. – 18.06.27
(1 Woche) |
| - Einbau Estrich | 16.06. – 25.06.27
(1,5 Wochen) |

Bauseitige Inbetriebnahme der FBH durch den Heizungsbauer	Mo. 05.07.27
--	---------------------

Mögliche Arbeitszeiten:

Mo. – Fr. 7.00 bis 18.00Uhr

Arbeiten bei laufendem Schulbetrieb

Die Estricharbeiten finden bei laufendem Schulbetrieb statt. Die Bereiche (Baustellenzugang und Schulzugang) sind jedoch räumlich getrennt.

Technische Vorbemerkungen

Für das Angebot und die Ausführung gelten die VOB und sämtliche für die jeweiligen Gewerke zutreffenden Normen in der gültigen Fassung, weiterhin sind die allgemein anerkannten Regeln der Technik, die gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und die Vorgaben des SiGeKo und der BauBG zu beachten und einzuhalten. Diese Vorschriften gelten, soweit nicht durch besondere Bedingungen oder Forderungen in dieser Leistungsbeschreibung ausdrücklich eine andere Regelung vorgegeben ist.

Die Vertragsbedingungen des AG in den KEV-Formblättern sind in die Einheitspreise mit ein zu kalkulieren:

Vertragsbedingungen/Kaufmännische Bedingungen: siehe beiliegende KEV-Formblätter

Durch die Unterzeichnung dieses Leistungsverzeichnisses/Angebotes erklärt die anbietende Firma, dass sie die zuvor beschriebenen Kalkulationsgrundlagen und Vertragsbestandteile anerkennt und sie in die Einheitspreise des Angebotes einkalkuliert hat.

Es wird empfohlen, dass sich der Bieter vor Ort über die örtlichen und sachlichen Verhältnisse vor Abgabe des Angebotes informiert.

Ausschreibungsunterlagen

Die Ausschreibungsunterlagen bestehen aus folgenden Unterlagen:

1. KEV-Formblätter
2. Objektbeschreibung
3. Leistungstexte pdf
4. Leistungstexte GAEB
5. Lageplan mit Luftbildaufnahme M 1:500
6. Grundriss EG M 1:100
7. Grundriss OG M 1:100
8. Grundriss DG M 1:100
9. Schnitte M 1:100
10. Ansichten mit geplantem Anbau